



UMOWA O ŚWIADCZENIE USŁUG POŚREDNICTWA

zawarta w dniu w Szczecinie, pomiędzy:

Lopo Sp. z o.o., z siedzibą przy ul. Montwiłła 5/12, 71-601 Szczecin, wpisaną do KRS pod numerem 0001003607, NIP 8513284165, REGON 523716021, reprezentowaną przez Michała Samkowicza – Prezesa Zarządu, zwaną dalej "Pośrednikiem"

a

Panem/Panią,

zamieszkałym/ą w,

PESEL:,

dowód osobisty.....,

zwanym/ą dalej "Zamawiającym", łącznie zwani dalej „Stronami”.

§1. Przedmiot umowy

1. Pośrednik zobowiązuje się do świadczenia na rzecz Zamawiającego usługi polegającej na wyszukaniu i przedstawieniu ofert wynajmu / zakupu miejsca parkingowego lub garażu zgodnie z wymaganiami Zamawiającego.

2. Zakres usługi obejmuje:

- a) przyjęcie zgłoszenia i ustalenie kryteriów wyszukiwania,
- b) przeszukanie dostępnych źródeł ogłoszeniowych,
- c) kontakt z właścicielami ofert,
- d) przedstawienie Zamawiającemu od ... do ... propozycji spełniających wskazane kryteria.

3. Pośrednik zobowiązuje się zawiadomić Zamawiającego o każdej znanej mu ofercie odpowiadającej określonym przez Zamawiającego wymaganiom.

4. Na życzenie Zamawiającego Pośrednik prześle oferty pocztą elektroniczną. Przesłanie do Zamawiającego ... aktualnych ofert spełniających uzgodnione kryteria będzie uznawane za wykonanie usługi, o ile nie zaistnieją podstawy do reklamacji wskazane w §5.

5. Pośrednik nie bierze udziału w żadnych czynnościach związanych z zawarciem, negocjacją lub wykonaniem umów najmu lub sprzedaży. Ostateczna decyzja o kontakcie z ogłoszeniodawcą oraz warunki transakcji należą wyłącznie do Zamawiającego.

§2. Obowiązki Stron

1. Zamawiający zobowiązuje się nie udostępniać osobom trzecim ofert przekazanych przez Pośrednika w celu ich wykorzystywania w sposób zmierzający do zawarcia umowy najmu lub zakupu z pominięciem Pośrednika. Powyższy zakaz ma na celu ochronę interesu Pośrednika jako podmiotu świadczącego usługę pośrednictwa.

2. Pośrednik przyjmując zasadę starannego działania, zobowiązuje się do dokonania czynności zmierzających do zawarcia umowy najmu lub zakupu przez Zamawiającego poprzez:

- a) poszukiwanie i przekazywanie danych na temat nieruchomości spełniających wymagania określone przez Zamawiającego,
- b) doradztwo w sprawach objętych niniejszą umową,
- c) na życzenie Zamawiającego sprawdzenie nieruchomości wskazanej przez Zamawiającego (co do której została podjęta decyzja o najmie lub zakupie) pod względem jej sytuacji prawnej.

§3. Wynagrodzenie

1. Za wykonanie usługi Zamawiający zapłaci Pośrednikowi wynagrodzenie w wysokości zł brutto tj. netto + 23% VAT.
2. Wynagrodzenie płatne jest z góry na rachunek bankowy Pośrednika.
3. W przypadku niewykonania usługi z winy Pośrednika, wynagrodzenie podlega zwrotowi.

§4. Termin realizacji

1. Usługa zostanie wykonana w terminie do dni roboczych od dnia otrzymania wszystkich niezbędnych informacji oraz zaksięgowania płatności.

§5. Reklamacje i odpowiedzialność

1. Reklamacje można zgłaszać e-mailem w terminie 7 dni od dnia zakończenia realizacji usługi.
2. Pośrednik nie ponosi odpowiedzialności za treść i warunki ofert przedstawionych przez właścicieli miejsc parkingowych lub garaży.
4. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w terminie 14 dni od dnia jej zawarcia, bez podania przyczyny, zgodnie z ustawą z dnia 30 maja 2014 r. o prawach konsumenta.
5. Zamawiający niniejszym wyraża zgodę na rozpoczęcie świadczenia usługi przez Pośrednika przed upływem 14-dniowego terminu na odstąpienie od umowy. Został poinformowany, że po wykonaniu usługi w całości utraci prawo do odstąpienia od umowy.

§6. Postanowienia końcowe

1. W kwestiach w umowie nieuregulowanych mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, a spory związane z wykonaniem umowy rozstrzygać będzie, po uprzednim wyczerpaniu drogi negocjacji, właściwy Sąd Powszechny.
2. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.
4. Zamawiający oświadcza, że powyższe warunki i treść umowy zostały uzgodnione indywidualnie, akceptuje je i zobowiązuje się je respektować.

Załączniki:

1. Informacja o przetwarzaniu danych osobowych.
2. Kserokopia obowiązkowego ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej pośrednika w obrocie nieruchomościami.

Podpis Zamawiającego

Podpis Pośrednika